



按揭貸款服務申請所需文件

請附上下列文件副本:

所需文件	一般按揭貸款	「按揭保險計劃」貸款
基本所需文件		
1. 借款人/擔保人/業主之香港永久性居民身份證/護照(如申請人持有香港居民身份證, 則必須提供國籍證明副本, 如護照) 註: 擔保人必須為借款人之直系親屬	✓	✓
2. 買賣合約	✓ <只適用於新購申請>	✓
3. 最近三個月主要運作戶口之銀行戶口簿或月結單紀錄, 包括但不限於出糧入賬紀錄 (非固定受薪申請人則需提供最近六個月之有關文件)	✓	✓ <只適用於受薪申請人>
4. 現有按揭最近三個月之供款紀錄及最近期之還款紀錄過程表	✓ <只適用於轉按申請>	
5. 最近一個月之管理費/水費/電費/煤氣費等月結單, 而差餉單則不適用	✓ <只適用於重按申請>	
入息文件		
➤ 受薪申請人		
1. 最近財務年度之稅單		
2. 最近三個月印有僱主名稱之糧單(非固定受薪人士則需提供最近六個月之有關文件)	✓ <三項中其中一項>	✓ <三項中其中一項>
3. 僱主證明信以茲確認其工作崗位及入息詳情(印有僱主名稱、地址、僱主信箋抬頭及/或公司印章, 簽署者之姓名及崗位)		<僱主證明信只適用於固定受薪人士>
➤ 自僱申請人		
1. 有效之商業登記證	✓	✓
2. 商業登記查冊		✓
3. 申請人最近六個月公司銀行戶口紀錄	✓	✓
4. 申請人最近六個月個人銀行戶口紀錄		✓
5. 最近財務年度之稅單(非專業自僱申請人則需提供最近兩個財務年度之有關文件)	✓	✓
6. 最近財務年度已審查之公司財務報告(非專業自僱申請人則需提供最近兩個財務年度之有關文件)	<三項中其中一項>	✓
7. 最近財務年度之管理報告		
8. 執業證書(只適用於專業自僱申請人)		✓
➤ 租金收入申請人		
1. 有效租約及最近三個月租金入賬紀錄	✓	
➤ 資產證明申請人		
1. 資產證明, 如最近三個月之銀行戶口或投資戶口月結單等	✓	
➤ 現有按揭資料		
1. 如申請人現擁有按揭貸款/物業抵押透支, 包括以借款人/擔保人身份之債務, 請附上有關還款紀錄表/合約/貸款條件信等文件	✓ <如適用>	✓ <如適用>

恒生保留權利視乎個別情況要求申請人提供額外之文件作按揭貸款申請。所有文件恕不退還。